

Wir suchen nicht nur Immobilien, sondern auch Ideen.

Wohnen. Arbeiten. Gewerbe. Grundstücke.

Wir sind stets auf der Suche nach Immobilien und Grundstücken in der Metropolregion Hamburg, die kurz- bis mittelfristig zu hebende Potentiale bieten. Sie sind Eigentümer, Architekt oder Immobilienmakler und haben eine Idee?

Dann freuen wir uns, von Ihnen zu hören – auch wenn es nur ein paar Eckdaten gibt.

Wir freuen uns auf den direkten Austausch.

TOBIAS RUMPF Geschäftsführender Gesellschafter // 040 56061566 // rumpf@imentum.com

Kriterium

Ankaufsparameter

Assetklassen

- Wohnungsbestände (Zinshäuser, Wohnanlagen, Wohnportfolios)
- Wohnungsbaugrundstücke mit und ohne Baurecht
- Gewerbe- & Handwerkerhöfe

Mindestgröße

- Wohnungsbestände: ab 50 Wohneinheiten
- Baugrundstücke: ab 3.000 m² BGF
- Gewerbe- & Handwerkerhöfe: ab 5.000 m² Nutzfläche

Lage

- Hamburger Stadtgebiet
- Hamburger Ballungsraum
- Norddeutsche Städte, die eine direkte ÖPNV- oder Regional-Verbindung nach Hamburg haben (Metropolregion)

Zustand

- Bestandsobjekte mit Optimierungspotenzial
- Brown-to-Green
- Sanierungsbedürftige Immobilien

Ankaufsform

- Asset Deal oder Share Deal